

Zápis č. 15 z jednání výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 20. 11. 2025

Datum jednání:	20. 11. 2025
Místo jednání:	kombinovaná forma online jednání – MS Teams a prezenční účasti v zasedací místnosti č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání:	17:00 h
Konec jednání:	19:18 h
Jednání řídil:	Michaela Schwarzová, předsedkyně výboru
Počet přítomných členů:	11 do 18.50 hod., 10 od 18.50 hod. do 18.54 hod., 9 od 18.54 hod., výbor po celou dobu usnášeníschopný
Distanční účast:	Jaroslav Musil Petr Venhoda – do 18.50 Michal Sirovátka – do 18.54
Prezenční účast:	Michaela Schwarzová – předsedkyně výboru Martin Dlouhý – místopředseda výboru Filip Nekola Petr Novák Jan Hájek Tomáš Štampach Tomáš Mikeska Simeon Popov

Omluveni:	0
Nepřítomni:	0
Přítomní hosté:	Jan Bartko – radní Libor Brožek – OTSMI Zdeněk Krenk – OOŽP Zdeňka Benešová – ředitelka SZM Laura Kopecká – ředitelka Čisté Trojky Mojmír Mikuláš – zastupitel
Počet stran:	11
Tajemník:	Lenka Řezáčová
Ověřovatel zápisu:	Simeon Popov

Program jednání:

1. Schválení programu a ověřovatele zápisu
2. Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 3. 9. 2025
3. Rozpočet městské části Praha 3 na rok 2026
4. Střednědobý výhled rozpočtu městské části Praha 3 na období 2027–2031
5. Návrh rozpočtového provizoria městské části Praha 3 na rok 2026
6. Rozbory hospodaření městské části Praha 3 za I. – III. čtvrtletí 2025
7. Poskytnutí návratné finanční výpomoci společnosti Čistá Trojka s.r.o.
8. Aktualizace plánu VHČ realizované SZM MČ Praha 3 a.s.
9. Aktualizace plánu VHČ realizované ÚMČ Praha 3
10. Rozpočtová opatření připravovaná na ZMČ 12/2025
11. Různé

1. Bod jednání – Schválení programu a ověřovatele zápisu

Jednání zahájila předsedkyně FV Michaela Schwarzová a předložila přítomným členům FV návrh výše uvedeného programu k případným připomínkám a schválení.

Vzhledem k přítomnosti hosta, ředitelky Čisté Trojky, paní Laury Kopecké, navrhla předsedkyně FV předsadit bod 7. před bod 3.

Pan radní Bartko navrhuje sloučit diskusi k 3-5.

Následně se hlasovalo o takto upraveném programu:

1. Schválení programu a ověřovatele zápisu
2. Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 3. 9. 2025
3. Poskytnutí návratné finanční výpomoci společnosti Čistá Trojka s.r.o.
4. Rozpočet městské části Praha 3 na rok 2026
5. Střednědobý výhled rozpočtu městské části Praha 3 na období 2027–2031
6. Návrh rozpočtového provizoria městské části Praha 3 na rok 2026
7. Rozbory hospodaření městské části Praha 3 za I. – III. čtvrtletí 2025
8. Aktualizace plánu VHČ realizované SZM MČ Praha 3 a.s.
9. Aktualizace plánu VHČ realizované ÚMČ Praha 3
10. Rozpočtová opatření připravovaná na ZMČ 12/2025
11. Různé

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová navrhla za ověřovatele tohoto zápisu pana Simeona Popova, člena FV.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

2. Bod jednání – Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 3. 9. 2025

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová předložila ke schválení zápis z jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 3. 9. 2025.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0 – schváleno

3. Bod jednání – Poskytnutí návratné finanční výpomoci společnosti Čistá Trojka s.r.o.

Přítomná ředitelka společnosti Čistá Trojka seznámila přítomné členy FV s její žádostí o návratnou finanční výpomoc ve výši 3 mil. Kč, která bude určena na úhradu výdajů spojených s nákupem samosběrného zametacího stroje. Objasnila důvody, které k žádosti vedly, je připravena odpovědět na dotazy. Paní předsedkyně požádala o zaslání výsledovky, bude zasláno paní ředitelkou tajemnici FV, která ji následně rozešle všem členům FV (zasláno ještě během jednání FV). Tato výpomoc se bude splácet ročními splátkami ve výši 600 tis. Kč.

Paní ředitelka společnosti Čistá trojka s.r.o., zdůvodnila žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci a nedostatek cash flow mj. tím, že společnost musela zrekonstruovat pronajaté prostory a tato rekonstrukce stále zhruba 1,7 mil. Kč. a dále, že neví, kdy FÚ vrátí nadměrný odpočet DPH.

Paní předsedkyně FV se dotázala paní ředitelky na materiál, který se schvaloval v rámci založení této společnosti, kde nenašla nic o nákladné rekonstrukci prostor pro společnost, ani to, že se bude nakupovat samosběrný zametací stroj.

Paní ředitelka odpověděla na dotaz ohledně rekonstrukce prostoru, pan radní Bartko dovysvětlil výběr tohoto prostoru. Nákup tohoto samosběrného zametacího stroje požadoval dle slov paní ředitelky odbor

ochrany životního prostředí v souvislosti s rámcovou smlouvou s městskou částí. O nákupu rozhodla dozorčí rada.

Paní předsedkyně FV uvedla, že již při projednávání založení této společnosti vyjádřila pochyby, že to bude s vkladem ve výši 10 mil. Kč fungovat.

Člen FV Petr Venhoda se dotázal, za jak dlouho by došly společnosti prostředky na mzdy, když bychom půjčku neodsouhlasili. Paní ředitelka odpověděla, že to závisí na tom, kdy dorazí dotace, zda budou hradit dříve mzdy, nebo stroj, jak to bude s vratkou nadměrného odpočtu daně atd.

Člen FV Petr Venhoda reagoval, že tato odpověď je z jeho pohledu neuspokojivá, vyjádřil nesouhlas s touto žádostí, kde mu chybí nějaká ekonomická analýza v podobě vývoje cash flow. Proto tento materiál nedoporučí. Požádal o písemnou odpověď od paní ředitelky.

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová paní ředitelce sdělila, že má FÚ povinnost do 25. následujícího měsíce vrátit nadměrný odpočet DPH. Zpochybnila avizovaný výsledek hospodaření na konci roku.

Místopředseda FV Martin Dlouhý uvedl, že z jeho pohledu je normální, že společnost, která existuje jeden rok, má výsledky, které má, naopak kvituje to, že má tato společnost již 36 zaměstnanců. Je pro podporu této žádosti. Vyhodnocení fungování této společnosti by odložil ještě o nějakou dobu, kdy bude v provozu, pak to teprve bude reálné.

Člen FV Filip Nekola uvedl, že jsme tu před rokem schvalovali založení této společnosti s tím, že bude 10 mil. Kč jako vklad do společnosti postačovat a další prostředky již městská část nebude do této společnosti dávat, a nyní tu máme předloženou žádost o 3 mil. Kč.

Člen FV Simeon Popov uvedl, že z jeho pohledu je také důležité si uvědomit, že se půjčuje na pořízení majetku, nikoliv na zaplacení lidí. Pořízený majetek bude mít svoji inventarizovanou finanční hodnotu, i když časem se bude snižovat. Nelze tedy tak zjednodušeně konstatovat, že by finance byly použity neehospodárně. Současně tato obchodní společnost byla založena za účelem poskytování služeb in-house, čímž se sledoval záměr ušetřit městské části Praha 3 do budoucna finanční prostředky a zajistit uspokojení potřeb obyvatel, tak jak je to i u ostatních firem vlastněných městskou částí Praha 3. V dalším se ztotožnil se s názorem místopředsedy FV Martina Dlouhého.

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová uvedla, že vnímá chybu v tom, že dozorčí rada schválila nákup tohoto stroje bez ekonomické analýzy cash flow s automatickým očekáváním, že městská část jim poskytne návratnou výpomoc.

Shrnula, že je dobře, že společnost rozvíjí své aktivity a je jasné, že k tomu potřebuje stroje a lidi, ale z jejího pohledu se jedná o lehkovážné rozhodnutí dozorčí rady, kdy schválili nákup stroje za 4,6 mil. Kč, aniž by věděli, zda mají krytí, a ohrozili tím možná i výplaty zaměstnanců a plnění jiných provozních nákladů.

Člen FV Petr Venhoda podal procedurální návrh na odložení tohoto bodu do příštího jednání, kde požaduje doplnit od paní ředitelky plán cash flow na několik měsíců až rok v rámci přístupu péče řádného hospodáře.

Hlasování: pro 3 (pí. Schwarzová, p. Nekola, p. Venhoda), proti 1 (p. Mikeska), zdrželi se 6 (p. Novák, p. Hájek, p. Dlouhý, p. Popov, P. Štampach, p. Sirovátka, p. Musil) – neschváleno

Výbor finanční následně hlasoval o tomto usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 3 mil. Kč společnosti Čistá Trojka s.r.o.

Hlasování: pro 8, proti 1 (p. Venhoda), zdrželi se (p. Nekola, pí. Schwarzová) – schváleno

4. Bod jednání – Rozpočet městské části Praha 3 na rok 2026

Radní Jan Bartko seznámil přítomné členy FV s návrhem rozpočtu městské části Praha 3 na rok 2026 a zároveň s návrhem rozpočtového provizoria městské části Praha 3 na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu městské části Praha 3 na období 2027–2031. Rozprava se vedla v souladu se schváleným programem ke všem bodům sloučeně.

Rozpočet

Radní Jan Bartko promítl členům FV připravenou prezentaci.

Celkový objem příjmů je plánovaný ve výši 1.102.201,5 tis. Kč, úhrn výdajů činí 1.497.933,3 tis. Kč, Třída 8 – Financování činí 395.731,8 tis. Kč. Rozpočet je tedy sestaven jako schodkový, který je kryt zůstatky z minulých let.

Příjmy jsou tvořeny daňovými příjmy ve výši 167.918,7 tis. Kč, vychází se zde ze skutečnosti roku 2025.

Dále jsou příjmy tvořeny nedaňovými příjmy ve výši 90.291,4 tis. Kč, kde nejvyšší objemy tvoří odvody příspěvkových organizací – v podobě prostředků poskytnutých zřizovatelem na odpisy nemovitého majetku, dále sankční platby, úroky z účtů a nově položka týkající se splátky návratné finanční výpomoci společnosti Čistá Trojka s.r.o.

Kapitálové příjmy ve výši 51.667,9 tis. Kč jsou tvořeny developerskými příspěvky a příjmy z prodeje akcií (prodej bytů SZM MČ Praha 3 a.s.).

Transfery v celkové výši 792.323,5 tis. Kč tvoří příjmy privatizace, dále převody ze SZM, výnosy ze zóny placeného stání a souhrnné vztahy státního rozpočtu a rozpočtu hlavního města Prahy. Vzhledem k tomu, že do konání ZMČ velmi pravděpodobně nebude schválen státní rozpočet, nemůže městská část do návrhu rozpočtu uvést plánovaný dotační vztah ze státního rozpočtu a musí být do jeho schválení nahrazen vlastními prostředky, v našem případě z položky 4131, převodů z VHČ.

V roce 2026 dochází k významné změně tohoto finančního vztahu z důvodu novely školského zákona (zákon č. 267/2025 Sb.), která vstoupila v platnost 4. 8. 2025, kdy dochází k zásadní změně v dosavadním systému financování regionálního školství spočívající v převodu povinnosti hradit výdaje na nepedagogickou práci a ostatní neinvestiční výdaje (NPP a ONIV přímé/ONIVp) ze státu na zřizovatele škol a školských zařízení, a to s účinností od 1. 1. 2026. Za tímto účelem dochází k navýšení dotačního vztahu na tuto oblast, a to ve výši 147 855,0 tis. Kč, kde 114 397,4 tis. Kč je krytá prostředky z RUD (rozpočtového určení daní) a zbylá část 33 457,6 tis. Kč je hrazena z prostředků HMP.

Běžné výdaje se plánují ve výši 875.152,3 tis. Kč, což je výrazně více než v loňském roce, a to o cca 233 mil. Kč. Oproti minulým letům se výdaje navyšují především v souvislosti s převodem financování nepedagogických pracovníků a ostatních neinvestičních výdajů škol na zřizovatele škol, tedy městské části HMP. Toto navýšení odpovídá částce 147 855,0 tis. Kč, tedy stejné částce, o kterou budou navýšeny příjmy. Zároveň je plánováno navýšení rezervy běžných výdajů, která nově zohledňuje možné zvýšení platových tarifů zaměstnanců (bude využito pouze v případě schválení příslušného nařízení vlády), a dále je zde nově vyčleněna částka na krytí případných požadavků příspěvkových

organizací na pokrytí zvýšených nákladů na energie. Na navýšení mají vliv mimo uvedené dále zejména rozpočty OOŽP, OTSMI a OPPM.

Kapitálové výdaje se plánují v celkové výši 585.461,5 tis. Kč. V rámci výdajů OTSMI se počítá s výdaji na MŠ Jeseniova 98 v, dále se plánují dva energetické projekty na MŠ Libické a MŠ Jeseniova 204, bude se pokračovat s přípravou projektové dokumentace na nový pavilon a rekonstrukci jídelny ZŠ a MŠ Jarov. Další významnou akcí bude ZŠ Jeseniova – rekonstrukce sportoviště, bude se pokračovat s rekonstrukcí volných bytových jednotek, další výdaje se budou realizovat do pořízení zabezpečovacích systémů na objektech garáží. Rovněž se plánuje poslední etapa rekonstrukce Polikliniky Vinohradské, nové veřejné schodiště a osvětlení Jeronýmova, rekonstrukce divadla Ponec a další.

V rámci OOŽP se plánují investiční akce posílení potenciálu Židovských pecí, výstavba retenční nádrže na Nám. W. Churchilla, revitalizace ulic s výsadbou stromořadí, revitalizace proluky Želivského, výstavba pumtracku Příběnická, rekonstrukce dětského hřiště Křivá, výstavba WC u cyklostezky na Vítkově a další.

Vzhledem k tomu, že na některé investiční akce žádá městská část o dotace, je v rámci KV vytvořena i objemově významná rezervní položka na krytí spolufinancování těchto akcí (55.500 tis. Kč).

Ve třídě 8 – Financování se promítá zapojení zůstatků z minulých let, a to zůstatků peněžních fondů na krytí výdajů těchto fondů v letošním roce, dále zapojení vytvořených rezerv běžných výdajů z minulých let ve prospěch kapitálových výdajů, a také rezerv kapitálových výdajů. Počítá se zde se zapojením developerských příspěvků jak pro rok 2026, tak do dalších let, a také se zde počítá se zapojením vytvořeného běžného salda rozpočtu do dalších let.

Střednědobý výhled rozpočtu na období 2027-2031

Radní Jan Bartko dále seznámil přítomné členy FV s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu městské části Praha 3 na období 2027-2031. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků na 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Výhled se může schvalovat i na kratší dobu (dle zákona o rozpočtových pravidlech na 2-5 let), městská část sestavuje na základě pokynu hl. m. Prahy tento výhled na 5 let.

Rozpočtové provizorium

Radní Jan Bartko rovněž seznámil přítomné členy FV s návrhem rozpočtového provizoria městské části Praha 3 na rok 2026. Rozpočtové provizorium se předkládá z důvodu, že městská část nemůže schvalovat rozpočet dříve než hlavní město Praha. Předpokládaný termín zasedání zastupitelstva hlavního města Prahy, kde by se měl projednávat rozpočet hlavního města Prahy na rok 2026 je stanoven na 11. 12. 2025. Zastupitelstvo městské části Praha 3 proběhne 16. 12. 2025. Vzhledem k tomu, že není jistota, zda dojde ke schválení rozpočtu hlavního města Prahy, byl zpracován i návrh rozpočtového provizoria na rok 2026, s tím, že pokud dojde ke schválení rozpočtu hl. m. Prahy, bude na prosincovém zasedání zastupitelstva městské části projednán návrh rozpočtu na rok 2026 (rozpočtové provizorium bude staženo z programu), pokud by došlo k neschválení rozpočtu hl. m. Prahy, bude projednáváno rozpočtové provizorium a dojde ke stažení návrhu rozpočtu.

Rozpočtové provizorium vychází jako vždy z předchozího roku, tedy v tomto případě z roku 2025, kdy se budou v rozpočtovém provizoriu 2026 měsíčně realizovat výdaje ve výši 1/12 výdajů roku 2025, tj. 84.054,4 tis. Kč.

Následovala diskuse členů FV k těmto 3 sloučeným bodům:

Do diskuse se přihlásila ředitelka SZM paní Zdeňka Benešová, která se dotázala radního Bartka na některé položky z plánu VHČ, a to, co se týká úklidu a výše odměny. Zeptala se, zda městská část najde rovněž pro SZM prostředky na případné pokrytí, aby jejich společnost byla na nule.

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová se dotázala pana radního Bartka, v návaznosti na jeho diskusi s paní ředitelkou SZM, jak to myslel, když zmínil, že by možná bylo výhodnější vysoutěžit soukromý subjekt, který by měl realizovat správcovskou činnost. Radní Jan Bartko odpověděl, že chceme udělat benchmark v rámci trhu, musíme vytvořit model nacenění činností, které by bylo podkladem pro tento benchmark.

Člen FV Tomáš Štampach sdělil, že nebylo tolik času nastudovat tyto materiály a rozpočet by zasloužil určitě větší časový předstih.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit rozpočet městské části Praha 3 na rok 2026.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 4 (pí. Schwarzová, p. Nekola, p. Venhoda, p. Štampach) – schváleno

5. Bod jednání – Střednědobý výhled rozpočtu městské části Praha 3 na období 2027-2031

Výbor finanční hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit střednědobý výhled rozpočtu městské části Praha 3 na období 2027-2031.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, zdržel se 3 (pí. Schwarzová, p. Nekola, p. Štampach) – schváleno

V 18.50 se odhlásil člen FV Petr Venhoda.

6. Bod jednání – Návrh rozpočtového provizoria městské části Praha 3 na rok 2026

Výbor finanční hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit rozpočtové provizorium městské části Praha 3 na rok 2026.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1 (p. Nekola), zdržel se – schváleno

7. Bod jednání – Rozbory městské části Praha 3 za 1.-3. čtvrtletí 2025

Radní Jan Bartko seznámil přítomné členy s rozborů hospodaření městské části Praha 3 za 1.–3. čtvrtletí 2025. Městská část Praha 3 dosáhla v uvedeném období kladného salda hospodaření ve výši 489.298,6 tis. Kč. V rámci schváleného rozpočtu na rok 2025 se plánoval záporný výsledek hospodaření s použitím Třídy 8 – Financování, vykázané kladné saldo je způsobeno nízkým čerpáním výdajů, a to zejména kapitálových, a vyšším plněním příjmů.

Příjmy městská část Praha 3 plnila alikvotně na 82,3 % k upravenému rozpočtu. Výdaje byly plněny alikvotně na 40,8 % k upravenému rozpočtu. Neplnění kapitálových výdajů ovlivňují akce, které nebyly z různých důvodů včas zahájeny. Dále se na neplnění podílejí investiční akce realizované ve III. čtvrtletí, u nichž dochází k do fakturacím až ve IV. čtvrtletí, a vytvořená rezerva ve výši 145 mil. Kč, která by byla čerpána jen v případě potřeby. Na neplnění mají rovněž vliv obdržené investiční dotace, a to jak v letošním roce, tak zapojené nevyčerpané dotace z minulých let, kdy se plánuje rovněž jejich nedočerpání i v roce 2025, jedná se o cca 179 mil. Kč.

V 18.54 se odhlásil člen FV Michal Sirovátka.

K navrženému bodu FV konstatoval následující:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 bere rozborů městské části Praha 3 za 1. – 3. čtvrtletí 2025 na vědomí.

8. Bod jednání – Aktualizace plánu VHČ realizované SZM MČ Praha 3 a.s.

Pan radní Bartko seznámil přítomné členy FV s 3. aktualizací plánu VHČ na rok 2025 spravované SZM MČ Praha 3 a.s. Touto aktualizací dochází k opětovnému přehodnocení jednotlivých položek pro rok 2025 v návaznosti na nové skutečnosti, které nastaly během ledna až října 2025.

V rámci III. aktualizace plánu VHČ na r. 2025 jsou pro pokrytí předpokládaných nákladů, výnosů, příjmů a výdajů navrhovány následující změny:

- celkový roční plán nákladů zůstává po posílení nákladů na spotřebu materiálu, na opravy a udržování a na ostatní náklady o celkem 3 000 tis. Kč a naopak po snížení nákladů na služby o stejnou částku v nezměněném objemu, tzn. ve výši 130 036,3 tis. Kč
- celkový roční plán výnosů byl posílen o 12 900 tis. Kč (v rámci výnosů z pronájmů nájemních jednotek) na 278 474,0 tis. Kč, čímž dochází k nárůstu plánovaného výsledku hospodaření na 148 537,7 tis. Kč (o 9,7 %),
- celkový roční plán příjmů a výdajů byl souvztažně navýšen o 6 800,0 tis. Kč (včetně navýšení zapojených prostředků ze zůstatku běžného účtu VHČ o 1 300 tis. Kč na celkových 43 161,9 tis. Kč) na 422 900,9 tis. Kč (zvýšení oproti II. AP o 1,6 % a oproti SP o 11,6 %).

3. aktualizace plánu VHČ nemá vliv na výši převodů do rozpočtu a VHČ městské části Praha 3, které zůstávají na aktualizované výši 140 mil. Kč.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit 3. aktualizaci plánu VHČ na rok 2025 realizované SZM MČ Praha 3 a.s.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 2 (pí. Schwarzová, p. Nekola) – schváleno

9. Bod jednání – Aktualizace plánu VHČ realizované ÚMČ Praha 3

Radní Jan Bartko seznámil přítomné členy FV s 2. aktualizací plánu VHČ na rok 2025 realizované úřadem městské části. Dochází zde k několika změnám dle skutečného vývoje v roce 2025 a to jak na výdajové, tak na příjmové straně.

Výnosy a příjmy z pronájmu pozemků navýšeny o 2.700 tis. Kč z důvodu úhrady bezdůvodného obohacení za užívání pozemků. Výnosy a příjmy z pronájmu rekreačního a školícího objektu Křesanov jsou navýšeny o 19,6 tis. Kč dle očekávané skutečnosti. Výnosy a příjmy z pronájmu tepelného hospodářství jsou navýšeny o 9,8 tis. Kč a z pronájmu výměníku Soběslavská o 3,6 tis. Kč dle skutečnosti. Výnosy a příjmy z prodeje nebytových prostor jsou navýšeny o 17.430,6 tis. Kč, což odpovídá IV. etapě prodeje schválené ve III. čtvrtletí r. 2025. Prodej bytových jednotek – privatizace je navýšen o 7.892,1 tis. Kč dle očekávané skutečnosti. Ostatní výnosy a příjmy jsou navýšeny o 700 tis. Kč z důvodu úhrady úroků za bezdůvodné obohacení a úhrady smluvních pokut za předčasný prodej privatizovaných jednotek. Příjem výnosů ze Zóny placeného stání od MHMP je snížen o 866,6 tis. Kč dle skutečnosti.

Náklady a výdaje na pronájem rekreačního a školícího objektu Křesanov jsou navýšeny o 24,6 tis. Kč, dle očekávané skutečnosti a jsou do výše vybraných výnosů v podobě uhrazených poplatků za pobyt. Výdaj na převod nájemného z pronájmu výměníku Soběslavská do rozpočtu je navýšen o 3,6 tis. Kč dle skutečnosti. Převod do rozpočtu z prodeje nebytových prostor je navýšen o 13.770,2 tis. Kč, což odpovídá výši prodeje IV. etapy bez daně z příjmů právnických osob. Převod do rozpočtu z prodeje bytových jednotek v privatizaci je navýšen o 6.234,7 tis. Kč dle očekávané skutečnosti. Převod do rozpočtu z výnosů ze Zóny placeného stání od MHMP je snížen o 866,6 tis. Kč dle skutečnosti.

Dopady do rozpočtu jsou zohledněny v předkládaných rozpočtových opatřeních. Celkově dojde k navýšení příjmové strany rozpočtu, konkrétně položky 4131 – převody z vlastních fondů podnikatelské činnosti v celkové výši 19.141,9 tis. Kč (navýšení převodu z prodeje nebytových prostor o 13.770,2 tis. Kč, navýšení převodu z prodeje bytových jednotek v privatizaci o 6.234,7 tis. Kč, navýšení

převodu z pronájmu výměníku Soběslavská o 3,6 tis. Kč, a snížení převodu ze ZPS od MHMP o 866,6 tis. Kč).

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit 2. aktualizaci plánu VHČ na rok 2025 realizované Úřadem městské části Praha 3.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 2 (pí. Schwarzová, p. Nekola) – schváleno

10. Bod jednání – Rozpočtová opatření připravovaná na ZMČ 12/2025

Radní Jan Bartko uvedl tento bod s tím, že přehled rozpočtových opatření, která se připravují na zastupitelstvo městské části se týkají aktualizace plánu VHČ ÚMČ. Dále se jedná o rozpočtovou úpravu spojenou s vyššími příjmy v podobě úroků, místních poplatků (ze psů, z pobytu) také se zde řeší jako každý rok, technické zhodnocení SZM, které se jednou ročně rozpočtuje, jedná se pouze o rozpočtové a účetní operace, bez fyzických toků peněz. V rámci RO se řeší rovněž navýšení vybraných sankčních plateb. Dále dochází ke snížení příjmů v souvislosti s výpadkem příjmů z prodeje bytů SZM, prodej se přesouvá do roku 2026 a bude realizován formou prodeje akcií. Dochází zde ke snížení odpisů zřízených PO v souvislosti s přijatými dotacemi, zapojují se prostředky na základě smlouvy mezi městskou částí a R-Mosty. Rozpočtová opatření dále řeší snížení výnosů ze zóny placeného stání dle uzavřené smlouvy mezi hl. m. Prahou a městskou částí, přijetí developerských příspěvků, dále přijetí pojistného plnění z pracovního úrazu a jeho následná výplata příslušenému zaměstnanci. Také se zde řeší vyšší příjmy z privatizace, z prodeje nebytových prostor a vyšší výnosy z pronájmu výměníku Soběslavská. V rámci RO, která nemají dopad na objem příjmů a výdajů, ale jejich hodnota je nad 10 mil. Kč a tedy v kompetenci ZMČ, se jedná o 2 technické materiály, kdy dochází k převodu výběru sankčních plateb v dopravě na správné ORJ (z 907 na 307) a dále se zde řeší oprava chyby v podobě narozpočtování jednoho rozpočtového opatření, které se týkalo navýšení převodů SZM do rozpočtu městské části, kdy tyto prostředky byly zařazeny mylně na rezervu kapitálových výdajů, správně měly být zařazeny na rezervu běžných výdajů.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit předložená rozpočtová opatření.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 2 (pí. Schwarzová, p. Nekola) – schváleno

11. Bod jednání – Různé

Tajemnice FV Lenka Řezáčová informovala přítomné členy FV o tom, že úroková sazba na spořicíh účtech činí stále 2,75 %.

Příští jednání FV bude svoláno dle potřeby v souladu s plánovanými termíny zasedání zastupitelstva městské části Praha 3 v roce 2026 (ty jsou předběžně 10.2., 21.4., 23.6., 15.9., 15.12).

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová se dotázala pana radního Bartka na stav ohledně pronájmu garáží Vinohradská. Pan radní Bartko uvedl, že stále ještě není uzavřena smlouva na výtahy, počítá se ale pořád s tím, že by se mělo zahájit od prosince tohoto roku.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl již jiné další náměty a připomínky do bodu Různé, bylo toto jednání v 19.18 ukončeno.

Zapsala	Lenka Řezáčová, tajemnice výboru	
Ověřil	Simeon Popov, člen výboru	emailem
Schválil	Michaela Schwarzová, předsedkyně výboru	